



PROTEZIONE DEL PATRIMONIO



**METTI IN SICUREZZA LA TUA ABITAZIONE
CON TRE SEMPLICI DOMANDE
DA PORRE AL TUO ASSICURATORE.**

32034 Pedavena (BL) - Via Trieste, 11 - 0439.1910112

www.colmeda.it - info@colmeda.it

1) QUALI VALORI DEVO ASSICURARE?

Esistono due modi per assicurare il **fabbricato** (mura, fissi e infissi, balconi, terrazzi, giardini, cancelli, recinzioni, impianti idrici, termici, elettrici, telefonici, antenne televisive, ascensori, pertinenze come box, cantine, soffitte, ecc.) e il relativo **contenuto** (arredamento, elettrodomestici, apparecchiature elettroniche, vestiti, gioielli e qualsiasi altra cosa mobile e non fissa che si trova all'interno dell'abitazione e delle sue pertinenze).

a) A VALORE INTERO significa assicurare il valore di ricostruzione a nuovo della tua abitazione (prezzo di costruzione al metro cubo o al metro quadro, compreso il costo degli oneri di urbanizzazione) e non coincide con il valore commerciale che considera, nella valutazione complessiva anche il valore del terreno e il luogo in cui è ubicata.

VALORI DA ASSICURARE:

a) FABBRICATO = COSTO DI RICOSTRUZIONE A NUOVO

b) CONTENUTO = COSTO DI RIMPIAZZO A NUOVO

! La cosa migliore è far stimare la casa da un perito o dal professionista che ha seguito la costruzione-ristrutturazione della tua abitazione.

Il tuo assicuratore ti deve chiedere le seguenti informazioni:

- Ubicazione e tipologia di abitazione (appartamento, villa a schiera, villa isolata)
- Metri quadri dell'abitazione (comprese le pertinenze)
- Qualità delle finiture

e soprattutto

ti deve chiedere le foto delle tua abitazione e meglio ancora, venire a fare un sopralluogo per rendersi conto se le dichiarazioni che hai fornito in buona fede, sono rispondenti alla realtà e verificare se ci sono degli elementi che possono aggravare il rischio!

Il valore da assicurare deve essere il più preciso possibile, pena l'applicazione della **REGOLA PROPORZIONALE**, prevista dall'articolo 1907 del Codice Civile.

Un esempio ti chiarirà questo concetto: mi assicuro per 100.000€, quando il valore di ricostruzione a nuovo della tua abitazione è di 200.000€: ciò significa che sei sotto assicurato del 50%.

Subisci un danno di 20.000€, l'assicurazione ti pagherà 10.000€, ossia il 50%!

! **Aggiorna periodicamente il valore assicurato soprattutto quando ci sono ristrutturazioni, ampliamenti. Lo stesso dicasi per il contenuto (es. cambio arredamento).**

b) PRIMO RISCHIO ASSOLUTO: assicuro una somma che rappresenta l'importo massimo risarcibile, senza applicazione della regola proporzionale.

2) QUALI GARANZIE DEVO SOTTOSCRIVERE?

Stabiliti i due valori per il fabbricato e per il contenuto, **assicurati sempre contro gli eventi più catastrofici:**

a) INCENDIO, ESPLOSIONE E SCOPPIO

b) EVENTI ATMOSFERICI (es. tromba d'aria)

Sono i due eventi che possono provocare la distruzione totale o parziale della tua abitazione e mandare letteralmente in fumo tutti i sacrifici di una vita!

c) RESPONSABILITÀ CIVILE

La garanzia ti difende da richieste danni causati dalla proprietà e conduzione della tua casa a terzi (es. un incendio che si propaga dalla tua villetta a schiera a quella del tuo vicino).

Assicurati almeno con un massimale di un milione di euro: per non compromettere il presente e il futuro finanziario della tua famiglia!

ALTRE GARANZIE SOTTOSCRIVIBILI:

- Atti vandalici
- Danni da acqua (causati da rottura accidentale di grondaie, impianti idrici)
- Danni elettrici (es. corto circuito)
- Rottura lastre e vetri
- Furto
- Terremoto
- Alluvione e inondazione

Le garanzie devono essere scelte in base alle caratteristiche costruttive, alla tipologia e all'ubicazione della tua abitazione.

In commercio ci sono due tipi di assicurazione:

- All risk: tutto è assicurato tranne quello espressamente escluso.
- Rischi nominati: sono assicurati solo i rischi elencati.

! **Chiedi al tuo assicuratore i limiti di indennizzo, le franchigie e le esclusioni delle garanzie proposte e fatti rilasciare le condizioni contrattuali del prodotto (è un suo preciso obbligo contrattuale e un tuo diritto!)**

3) COME MI DEVO COMPORTARE IN CASO DI SINISTRO?

L'art. 1913 del codice civile prevede che l'assicurato deve dare avviso del sinistro all'assicuratore o all'agente autorizzato a concludere il contratto, entro tre giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'assicurato ne ha avuta conoscenza.

AVVISA IMMEDIATAMENTE IL TUO ASSICURATORE E ATTIENITI ALLA PROCEDURA PREVISTA NELLE CONDIZIONI DI POLIZZA: se non lo fai, rischi di vederti negato il risarcimento da parte della tua compagnia.

! **Cerca di conservare fatture, scontrini, fotografie e tutti gli altri elementi utili a stimare il valore dei beni (non è sempre facile stabilirlo, perché molti beni sono frutto di regali, eredità o perché sono passati molti anni dall'acquisto)**



32034 Pedavena (BL) - Via Trieste, 11 - 0439.1910112

www.colmeda.it - info@colmeda.it