

Le garanzie devono essere scelte in base alle caratteristiche costruttive, alla tipologia e all'ubicazione della tua abitazione.

Ci sono due tipi di assicurazione:

- **All risk:** tutto è assicurato tranne quello espressamente escluso.
- **Rischi nominati:** sono assicurati solo i rischi elencati.

Chiedi al tuo assicuratore i limiti di indennizzo, le franchigie e le esclusioni delle garanzie proposte e fatti rilasciare le condizioni contrattuali del prodotto (è un suo preciso obbligo e un tuo diritto!)

3) COME MI DEVO COMPORTARE IN CASO DI SINISTRO?

L'art. 1913 del codice civile prevede che l'assicurato deve dare avviso del sinistro all'assicuratore o all'agente autorizzato a concludere il contratto, **entro tre giorni** da quando il sinistro si è verificato o l'assicurato ne ha avuta conoscenza.

AVVISA IMMEDIATAMENTE IL TUO ASSICURATORE E ATTIENITI ALLA PROCEDURA PREVISTA NELLE CONDIZIONI DI POLIZZA: se non lo fai, rischi di vederti negato il risarcimento da parte della tua compagnia.

Conserva fatture, scontrini, fotografie per aiutare il perito a stimare il valore dei beni ed eviti così eventuali contenziosi.

Stampa e conserva questa preziosa miniguia per assicurare la tua abitazione in modo adeguato!

Via M. Damello,17 - 32032 Feltre (BL)
Tel. +39 0439 1910112 - www.colmeda.it


la protezione assicurativa
efficace e trasparente



**PROTEZIONE
DEL PATRIMONIO**

**COME METTERE IN SICUREZZA LA TUA ABITAZIONE
CON TRE SEMPLICI DOMANDE
DA PORRE AL TUO ASSICURATORE.**

Via M. Damello,17 - 32032 Feltre (BL)
Tel. +39 0439 1910112 - www.colmeda.it

1) COME E QUALI VALORI DEVO ASSICURARE?

Esistono due modi per assicurare il **fabbricato** (mura, fissi e infissi, terrazzi, giardini, cancelli, recinzioni, impianti idrici, termici, elettrici, solari e fotovoltaici, telefonici, antenne, ascensori, pertinenze quali box, cantine, soffitte, ecc.) e il relativo **contenuto** (arredamento, elettrodomestici, apparecchiature elettroniche, vestiti, gioielli e qualsiasi altra cosa mobile e non fissa che si trova all'interno dell'abitazione e delle sue pertinenze).

a) A VALORE INTERO: significa assicurare il valore di ricostruzione a nuovo dell'abitazione (prezzo di costruzione al metro cubo o al metro quadro, compreso il costo degli oneri di urbanizzazione) e il costo di rimpiazzo a nuovo del contenuto.

Il valore da assicurare deve essere il più preciso possibile, pena l'applicazione della REGOLA PROPORZIONALE, prevista dall'articolo 1907 del Codice Civile.

Un esempio ti chiarirà questo concetto. Assicuro l'abitazione per 100.000€, quando il valore di ricostruzione a nuovo è di 200.000€: ciò significa che sei sotto assicurato del 50%.

Subisci un danno di 20.000€, l'assicurazione ti pagherà 10.000€, ossia il 50%!

b) A PRIMO RISCHIO ASSOLUTO: significa assicurare una somma che rappresenta l'importo massimo risarcibile, senza applicazione della regola proporzionale.

VALORI DA ASSICURARE:

- FABBRICATO = COSTO DI RICOSTRUZIONE A NUOVO

Non coincide con il valore commerciale che considera, nella valutazione complessiva anche il valore del terreno e il luogo in cui è ubicata.

- CONTENUTO = COSTO DI RIMPIAZZO A NUOVO

La cosa migliore è far stimare la casa da un perito o dal professionista che ha seguito la costruzione-ristrutturazione della tua abitazione.

! Aggiorna periodicamente il valore assicurato soprattutto quando ci sono ristrutturazioni, ampliamenti. Lo stesso dicasi per il contenuto (es. cambio arredamento).

Il tuo assicuratore ti deve chiedere le seguenti informazioni sulla tua abitazione:

- Ubicazione e tipologia (appartamento, villa a schiera, villa isolata)
- Caratteristiche costruttive
- Metri quadri (comprese le pertinenze)
- Qualità delle finiture
- Foto e meglio ancora, venire a fare un sopralluogo per rendersi conto se le dichiarazioni che hai fornito in buona fede, sono rispondenti alla realtà e verificare se ci sono degli elementi che possono aggravare il rischio.

2) QUALI GARANZIE DEVO SOTTOSCRIVERE?

Stabiliti i due valori per il fabbricato e per il contenuto, **assicurati contro gli eventi** che possono provocare la distruzione totale o parziale della tua abitazione e tutti i sacrifici di una vita!

a) INCENDIO, ESPLOSIONE E SCOPPIO

b) EVENTI ATMOSFERICI (es. tromba d'aria)

c) CALAMITÀ NATURALI (terremoto, alluvioni, inondazioni)

d) RESPONSABILITÀ CIVILE

La garanzia ti difende da richieste danni causati dalla proprietà e conduzione della tua casa a terzi (es. un incendio che si propaga dalla tua villetta a schiera a quella del tuo vicino).

Solo dopo aver messo in sicurezza la tua abitazione potrai sottoscrivere le altre garanzie. In ordine di importanza:

- Furto
- Danni da acqua (causati da rottura accidentale di impianti idrici)
- Atti vandalici
- Danni elettrici (es. corto circuito)
- Rottura lastre e vetri